



Another prestigious development by



Q2 THAO DIEN



L I V E
T H E
H I G H
L I F E

Cơ hội cuối cùng

LAST CHANCE TO OWN

SỞ HỮU CĂN HỘ HƯỞNG SÔNG TẠI

A RIVER-FACING CONDOMINIUM IN THAO DIEN

Thảo Điền

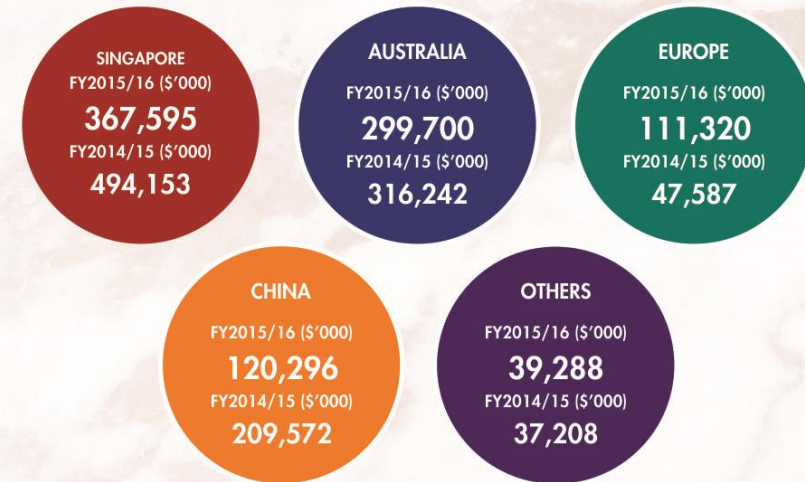


L I V E
T H E
H I G H
L I F E

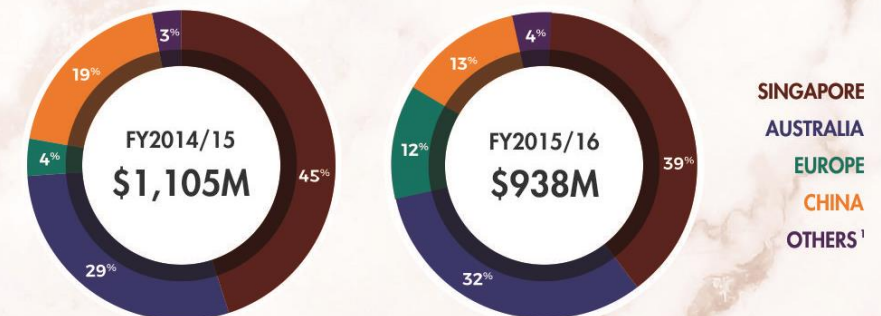
CHỦ ĐẦU TƯ & CÁC ĐỐI TÁC TƯ VẤN

- Là tập đoàn phát triển bất động sản đa quốc gia dày dặn kinh nghiệm và là một trong những công ty bất động sản hàng đầu tại Singapore với tổng tài sản là 27 tỷ đô la Singapore tính đến 30 tháng 9 năm 2017.
- Công ty đã được niêm yết trong danh sách cổ phiếu cao cấp của Sàn giao dịch chứng khoán Singapore ("SGX-ST")
- Frasers Property đã phát triển nhiều danh mục dự án nhà ở đẳng cấp thế giới, bất động sản thương mại và bán lẻ, bất động sản khu công nghiệp tại Singapore, Úc, Đông Nam Á, Trung Quốc, Châu Âu và mảng khách sạn lưu trú trải dài hơn 80 thành phố khắp Châu Á, Châu Âu, Trung Đông và Bắc Phi.
- Được ghi nhận bằng nhiều giải thưởng có giá trị cho các dự án phát triển khu dân cư, các dự án bất động sản thương mại tầm cỡ cũng như các chuẩn mực về quản lý và tính minh bạch cao.

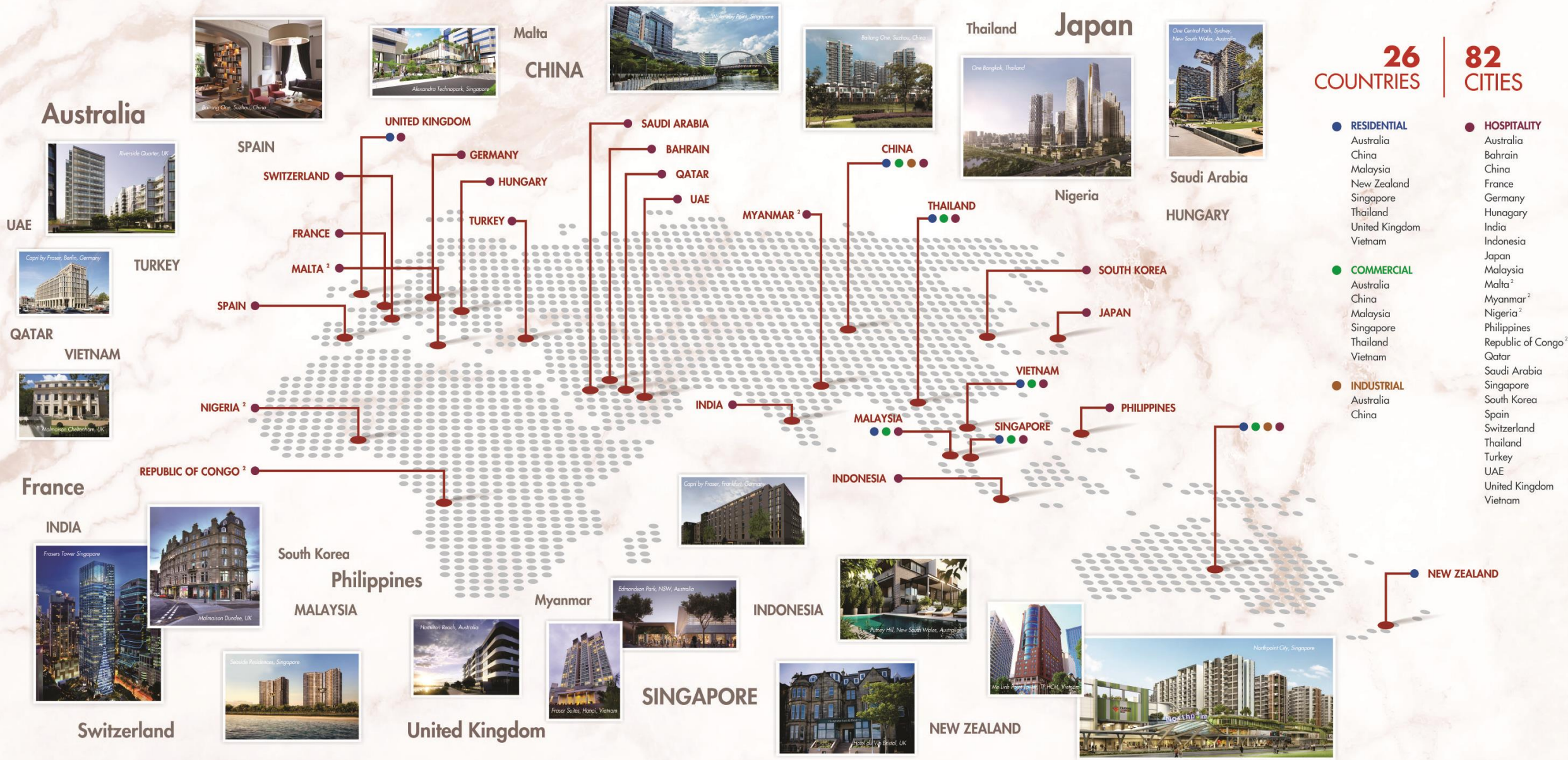
GLOBAL FOOTPRINT



PROFIT BEFORE INTEREST AND TAXATION BREAKDOWN BY GEOGRAPHICAL SEGMENT



FRASERS PROPERTY HIỆN DIỆN TRÊN TOÀN CẦU



26
COUNTRIES

82
CITIES

- RESIDENTIAL**
 - Australia
 - China
 - Malaysia
 - New Zealand
 - Singapore
 - Thailand
 - United Kingdom
 - Vietnam
- COMMERCIAL**
 - Australia
 - China
 - Malaysia
 - Singapore
 - Thailand
 - Vietnam
- INDUSTRIAL**
 - Australia
 - China
- HOSPITALITY**
 - Australia
 - Bahrain
 - China
 - France
 - Germany
 - Hungary
 - India
 - Indonesia
 - Japan
 - Malaysia
 - Malta²
 - Myanmar²
 - Nigeria²
 - Philippines
 - Republic of Congo²
 - Qatar
 - Saudi Arabia
 - Singapore
 - South Korea
 - Spain
 - Switzerland
 - Thailand
 - Turkey
 - UAE
 - United Kingdom
 - Vietnam

VIETNAM



FRASERS PROPERTY hợp tác cùng Công ty CPĐT TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền và các đối tác khác để phát triển **Q2 THAO DIEN**.



Me Linh Point Tower, District 1, HCMC



Capri by Fraser in HCMC (175 units)



Fraser Suites Hanoi (185 units)

CÁC ĐỐI TÁC TƯ VẤN DỰ ÁN



KIẾN TRÚC



CẢNH QUAN CÂY XANH



KỸ THUẬT KẾT CẤU VÀ DÂN DỤNG



KỸ THUẬT CƠ ĐIỆN



DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH



**QUY HOẠCH KHÔNG GIAN, THIẾT
KẾ NỘI THẤT NHÀ MẪU**

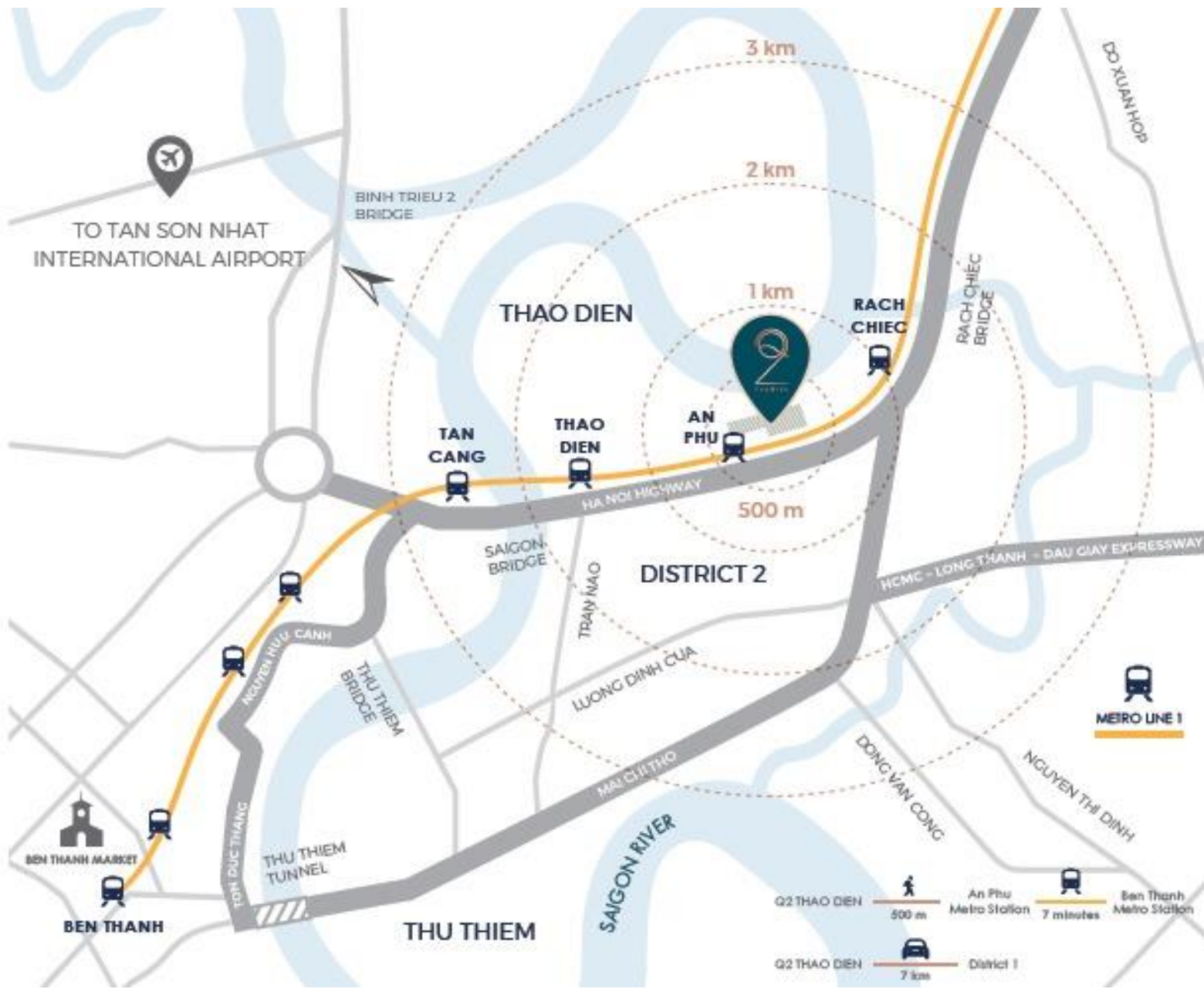
L I V E
T H E
H I G H
L I F E

TỔNG QUAN VỀ Q2 THAO DIEN

TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

TÊN DỰ ÁN	Q2 THAO DIEN
CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ G HOMES (một thành viên của Frasers Property)
ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Bao quanh bởi đường số 9, 10 và Võ Trường Toản, Phường Thảo Điền, Quận 2
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	7,955 m ²
HẠNG MỤC PHÁT TRIỂN	315 căn hộ cao cấp; 15 căn hộ thương mại, 1 tòa tháp căn hộ thương mại 6 căn biệt thự; 12 căn nhà phố
HÌNH THỨC SỞ HỮU	Người Việt Nam: lâu dài ổn định Người nước ngoài: sở hữu 50 năm, gia hạn thêm 50 năm (căn cứ theo luật định)
DỰ KIẾN BÀN GIAO	Quý 1, Năm 2021
ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO	Căn hộ: Hoàn thiện đầy đủ Penthouse: Bàn giao thô Nhà phố, biệt thự, căn hộ thương mại: giao thô

KẾT NỐI THUẬN LỢI



Tọa lạc tại khu dân cư cao cấp Thảo Điền, **Q2 THAO DIEN** thu hút cả dân địa phương lẫn những người nước ngoài bởi sự sống động đặc thù, sự tiện nghi, thuận lợi và kết nối mạng lưới tiện ích phong phú xung quanh.

Khoảng cách từ **Q2 THAO DIEN**:

- Trạm metro An Phú: 500m
- Xa lộ Hà Nội: 200m
- Sông Sài Gòn: 350m
- Trạm buýt sông Thảo Điền: 2.5km - 3.5km

TẦM NHÌN TOÀN CẢNH SÔNG SÀI GÒN TỪ Q2 THAO DIEN



TẦM NHÌN TOÀN CẢNH SÔNG SÀI GÒN TỪ Q2 THAO DIEN



TẦM NHÌN TOÀN CẢNH SÔNG SÀI GÒN TỪ Q2 THAO DIEN



SIX@Q2

Cư dân tại **Q2 THAO DIEN** sẽ vừa được tham gia nhiều hoạt động năng động, thể dục thể thao tại các khu vực tương tác khác nhau, vừa được tận hưởng không gian cây xanh tuyệt đẹp tại khu SIX@Q2 ngay tại tầng 6 của tòa nhà.

Điểm nhấn của khu vực này là hồ bơi vô cực dài 50m với tầm nhìn hướng ra toàn cảnh chân trời trên sông Sài Gòn và khu phòng Gym nổi bên trên hồ Jacuzzi cùng sảnh tập yoga hướng bình minh.



- 1 Lift lobby with lounge/ Sảnh tiếp khách
- 2 Feature spiral staircase/ Thang bộ xoắn ốc đặc trưng
- 3 Lap pool/ Hồ bơi người lớn
- 4 Children's pool/ Hồ bơi trẻ em
- 5 Water sprout/ Thác nước hồ bơi
- 6 Water play area/ Khu vui chơi nước
- 7 Water garden/ Thủy cảnh
- 8 Spa pool/ Hồ thư giãn
- 9 Hydrotherapy spa lounge/ massage jets/ Khu bồn mát xa
- 10 Rain spa/ Mát xa thư giãn (thủy liệu pháp)
- 11 Shallow pool lounge/ Ghế thư giãn dưới nước
- 12 Pool bed deck/ Khu nghỉ ngơi tại hồ bơi
- 13 Pool lounge/ Sảnh chờ tại hồ
- 14 Parenting lounge/ Khu vực chờ cho bố mẹ
- 15 Wallholla/ playground/ Khu vui chơi vượt chướng ngại vật cho trẻ em
- 16 Overflow recreation area/ Khu vui chơi trẻ em
- 17 Play area/ with soft pad seating/ Ghế thư giãn
- 18 Refreshment vending machine/ Máy bán hàng tự động
- 19 BBQ/ Outdoor alfresco/ Khu BBQ và tiệc ngoài trời
- 20 Relexology spa path/ Lối đi mát xa
- 21 Mini-amphitheatre/ Sân khấu
- 22 Game table/ Bàn game
- 23 Multi-function room/ Phòng đa chức năng tích hợp bếp
- 24 Pocket garden/ Góc sân vườn
- 25 Outdoor fitness station/ Trung tâm thể thao đa năng
- 26 Cloud lounge/ Góc thư giãn trên cao
Cascade deck lounge/ Khu nghỉ chân
- 27 Hanging garden/ Khu vườn treo

Chủ Đầu Tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án. Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

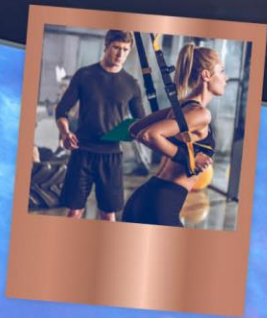
SIX@Q2



HỒ BƠI VÔ CỰC

Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

SIX@Q2



PHÒNG TẬP NỘI

Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

ONE-TREE@Q2

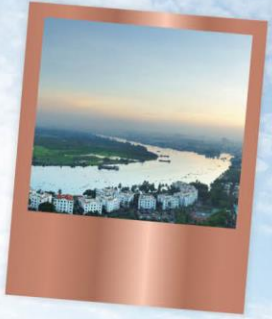
Đây là không gian dành cho những cư dân tìm kiếm khoảng thời gian yên tĩnh và riêng tư sau thời gian làm việc căng thẳng, vườn treo là sự kết nối thông suốt hai mặt tiền của tòa nhà ở hai tầng 12A và tầng 12B. Những góc vườn được thiết kế riêng cho đọc sách, thiền, và thư giãn trong tĩnh lặng được bố trí khắp nơi.



- | | |
|---|---|
| 1 Lounge deck/ Sânh tiếp đón | 6 Spiral Staircase to Cloud tree/ Cầu thang xoắn ốc với vòm cây xanh |
| 2 Aroma garden/ fragrance paradise/ Vườn treo | 7 External reading corner Mini library/ Góc đọc sách ngoài trời Thư viện mini |
| 3 Leisure corner/ Góc giải trí | 8 Meditation corner/ Khu vực thiền |
| 4 Reading pavilion/ Khu đọc sách | 9 Internal reading corner Mini library/ Góc đọc sách trong nhà Thư viện mini |
| 5 Chess corner/ Khu chơi cờ | 10 Lounge deck/ Sânh tiếp đón |

Chủ Đầu Tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án. Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

ONE-TREE@Q2



TẦNG 14



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

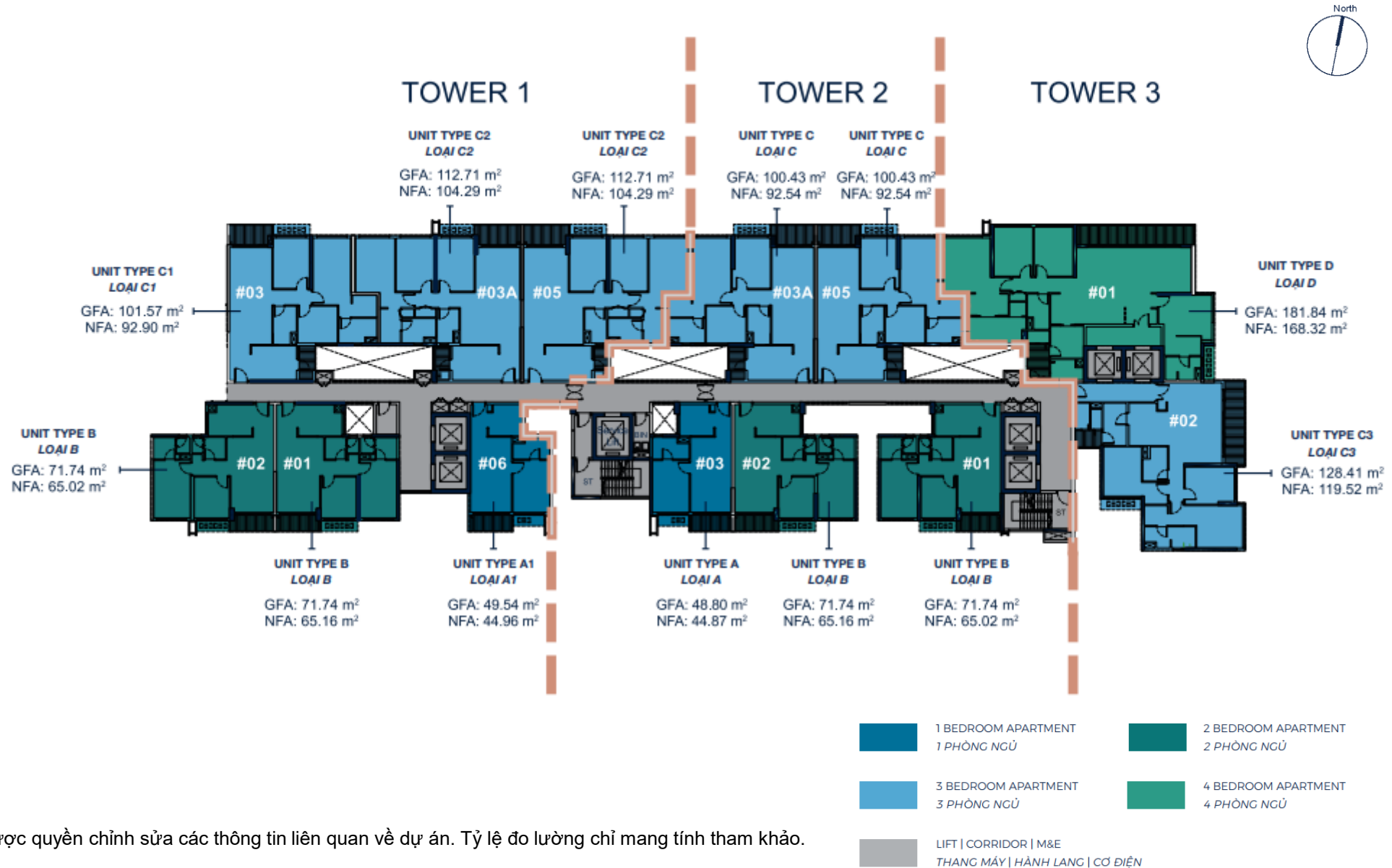


Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

MẶT BẰNG TẦNG 8 -12, 15 - 30



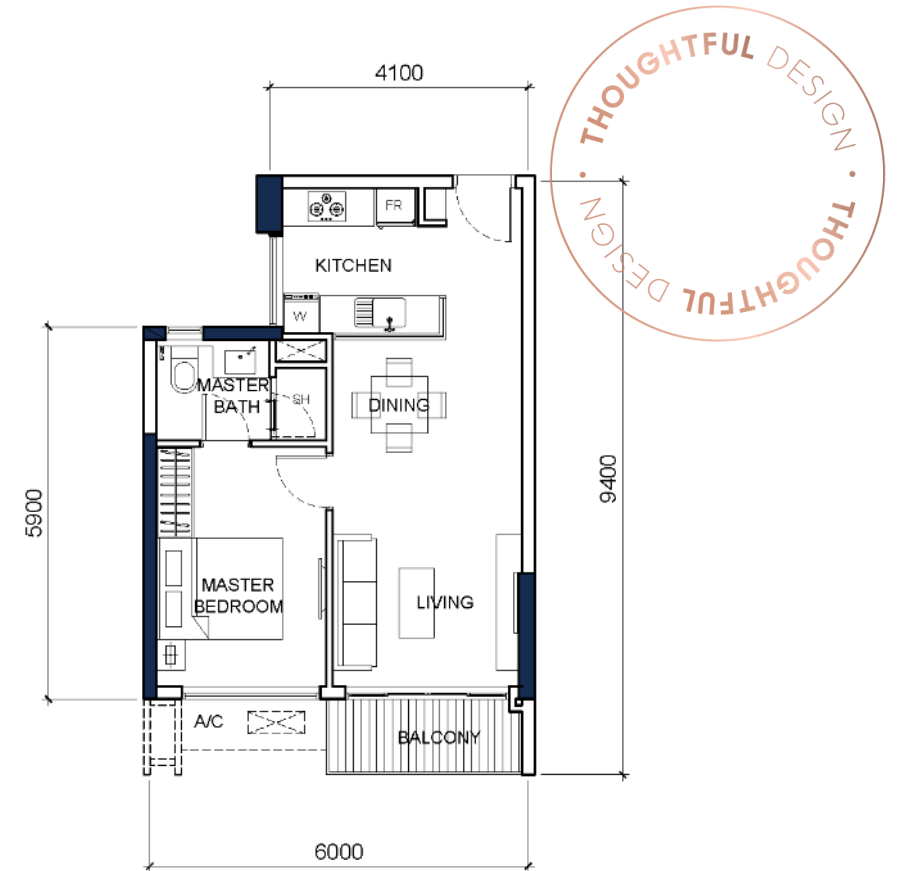
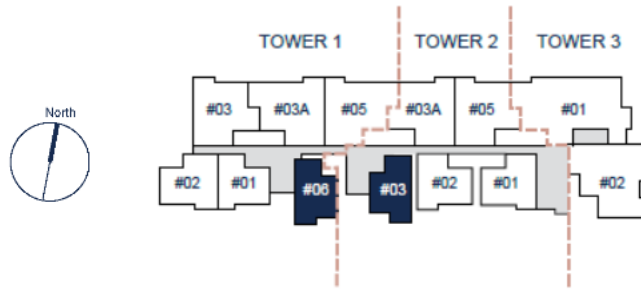
Chủ Đầu Tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án. Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

SỐ LƯỢNG CÁC LOẠI CĂN HỘ

LOẠI CĂN	SỐ LƯỢNG CĂN HỘ	DIỆN TÍCH TÍNH TƯỜNG ƯỚC TÍNH (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY ƯỚC TÍNH (M2)
1 Phòng Ngủ	46	49 - 53	45 - 49
2 Phòng Ngủ	94	72 - 80	65 - 74
3 Phòng Ngủ	116	100 - 112	92 - 104
3 Phòng Ngủ Premium (thang máy riêng)	24	128	92 - 104
4 Phòng Ngủ Premium (thang máy riêng)	24	181	168
Loft Penthouse	6	90 - 129	83 - 117
Penthouse	5	230-400	210-370

MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI A/A1

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

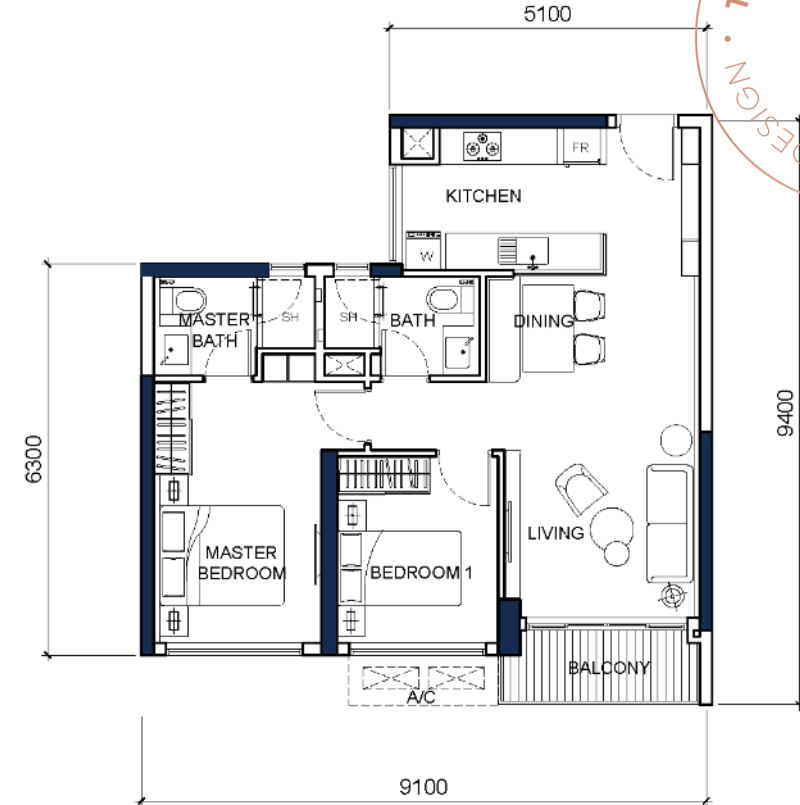


TẦNG	8-12, 15 – 30 / 8 -30
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	48.80 m ² / 49.54 m ²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	44.87 m ² / 44.96 m ²

- Khoảng 50 m²/ Giá trị vừa phải, phù hợp khả năng của nhiều khách hàng
- Thiết kế thu gọn, quy hoạch không gian thông minh
- Thiết kế bếp “kín và mở” đồng thời
- Nhà tắm thoáng khí tự nhiên
- Có ban công
- Nội thất đầy đủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI B

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

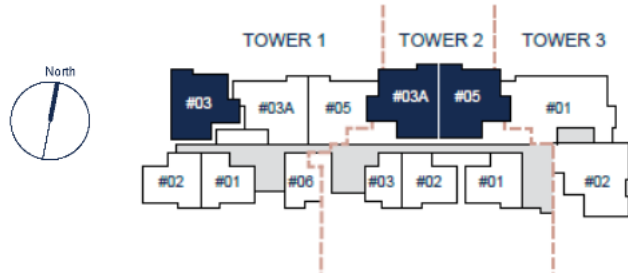


TẦNG	8-30 (T1, #01), 7-30 (T1, #02) 8-30 (T2, #01), 8-12, 15 -30 (T2, #02)
DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG	71,74 m ² /80,08 m ²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY	65,16 m ² / 74,04 m ²

- Khoảng 70 m²/ Giá trị vừa phải, phù hợp khả năng của nhiều khách hàng
- Thiết kế thu gọn, quy hoạch không gian thông minh
- Thiết kế bếp “kín và mờ” đồng thời
- Nhà tắm thoáng khí tự nhiên
- Có ban công
- Nội thất đầy đủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI C/C1

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



TẦNG 8 – 12, 15 – 30 / 8 - 30

DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG 100.43 m² / 101.57 m²

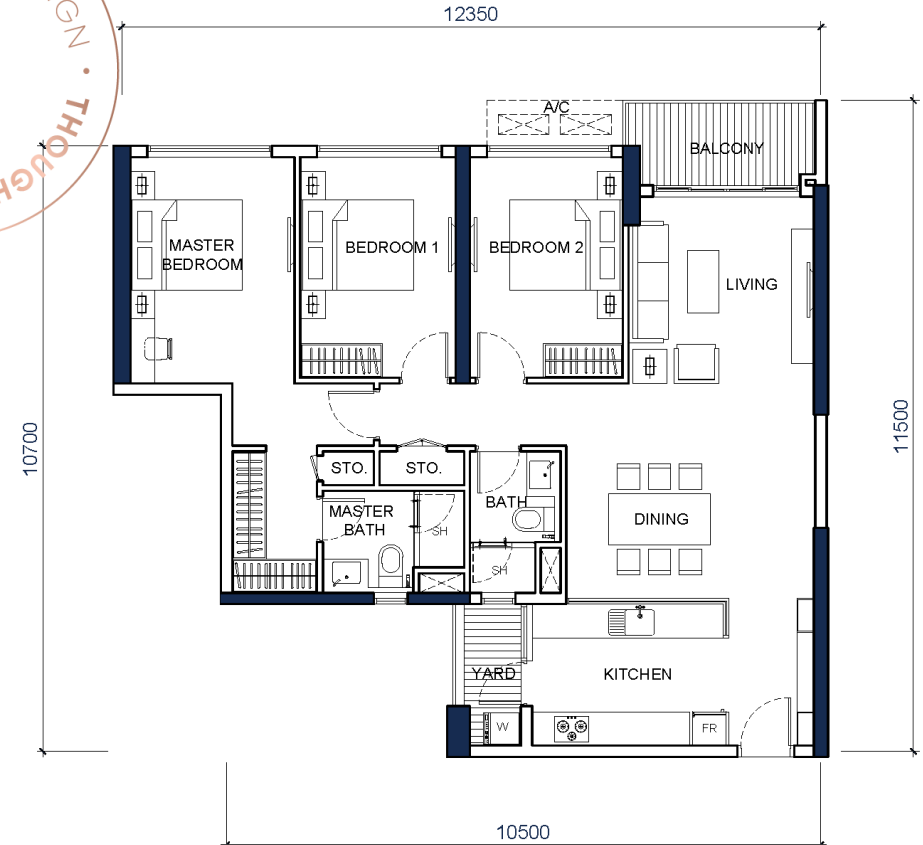
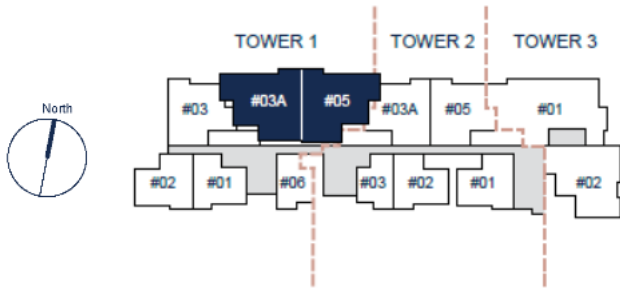
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY 92.54 m² / 92.90 m²

- Khoảng 100 m²
- Tầm nhìn sông Sài Gòn khoáng đạt
- Thiết kế thu gọn, quy hoạch không gian thông minh
- Thiết kế bếp "kín và mờ" đồng thời

- Nhà tắm thoáng khí tự nhiên
- Có ban công vườn 1.5m về hướng sông
- Nội thất đầy đủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI C2

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



FLOOR NO.	8-30
GFA (GROSS FLOOR AREA)	112.71 m ²
NFA (NET FLOOR AREA)	104.29 m ²

- Khoảng 100 m²
- Tầm nhìn sông Sài Gòn khoáng đạt
- Thiết kế thu gọn, quy hoạch không gian thông minh
- Thiết kế bếp "kín và mờ" đồng thời

- Nhà tắm thoáng khí tự nhiên
- Có ban công vườn 1.5m về hướng sông
- Nội thất đầy đủ

CĂN HỘ 1, 2, 3 PHÒNG NGỦ



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

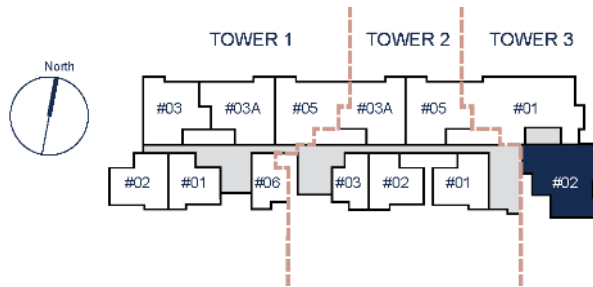
CĂN HỘ 1, 2, 3 PHÒNG NGỦ



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

MẶT BẰNG CĂN HỘ C3

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



FLOOR NO.	7-30
GFA (GROSS FLOOR AREA)	128.41 m ²
NFA (NET FLOOR AREA)	119.52 m ²

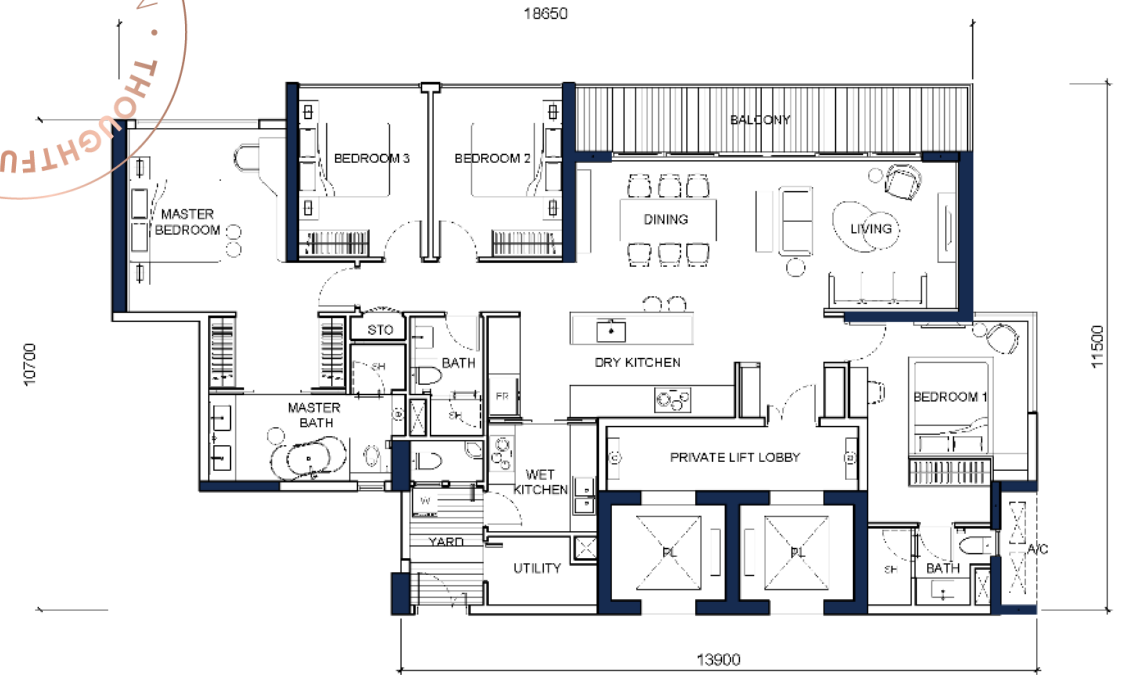
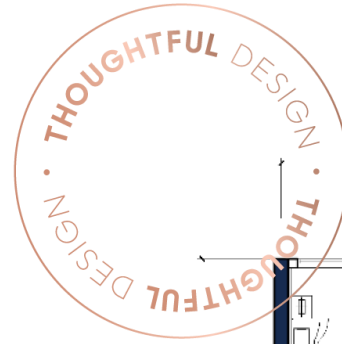
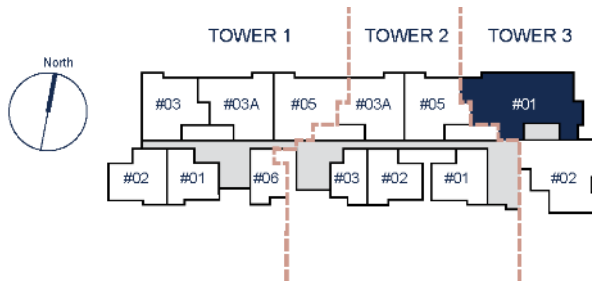
- Khoảng 130 m²
- Tầm nhìn sông Sài Gòn khoáng đạt và khu biệt thự thấp tầng
- Hướng Đông đón tài lộc vào phòng khách
- Sảnh thang máy riêng

- Hoàn thiện với vật liệu cao cấp (đá marble/ bồn tắm nằm/ máy lạnh âm trần)
- Hai khu bếp ướt và bếp khô riêng biệt
- Khu vực dành cho gia nhân

- Có ban công vườn 1.5m về hướng sông
- Nội thất đầy đủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI D

CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ



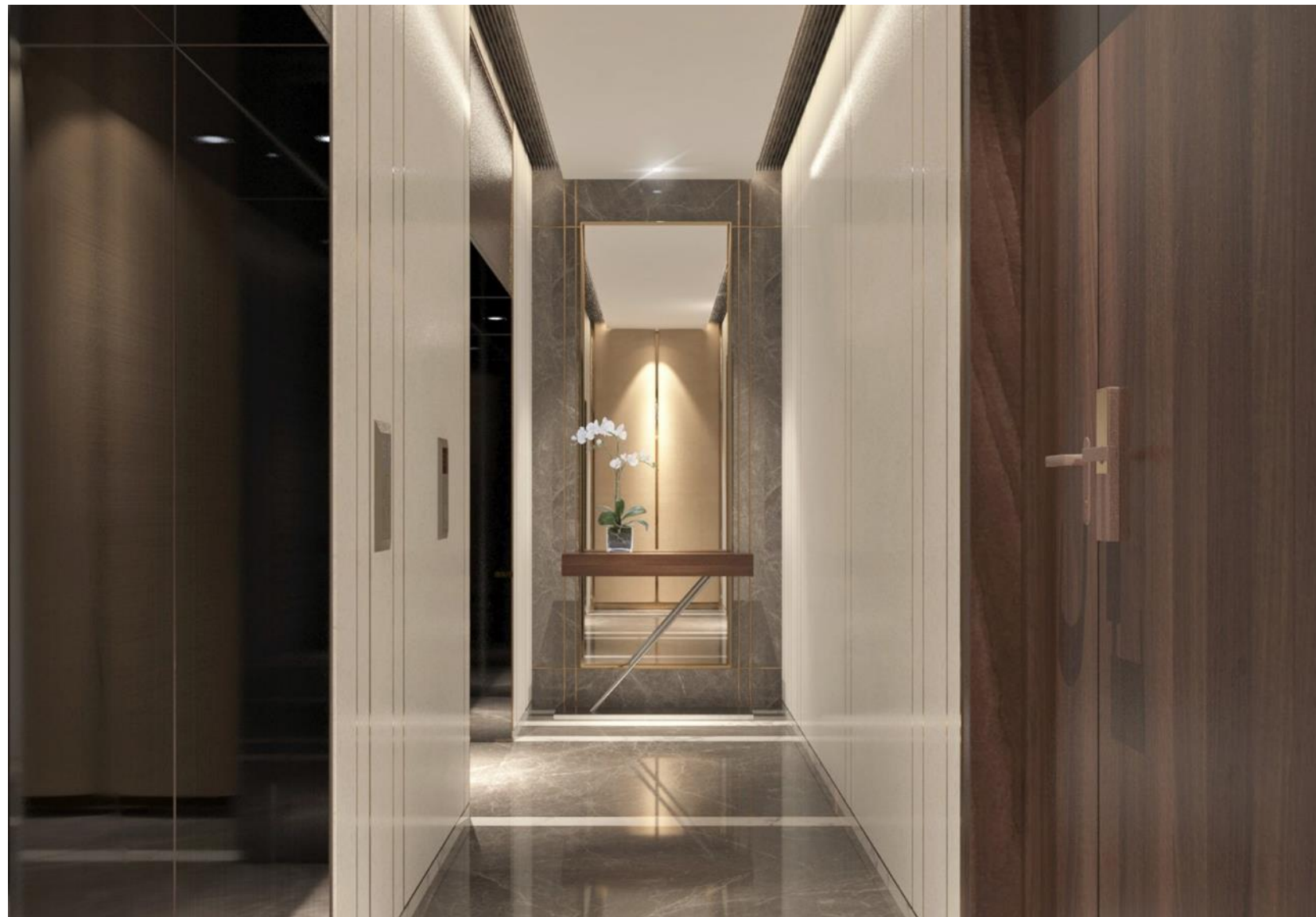
FLOOR NO.	8-30
GFA (GROSS FLOOR AREA)	181.84 m ²
NFA (NET FLOOR AREA)	168.32 m ²

- Khoảng 180 m²
- Phòng khách rộng lớn không cột
- Tầm nhìn sông Sài Gòn khoáng đạt
- Sảnh thang máy riêng

- Hoàn thiện với vật liệu cao cấp (đá marble/ bồn tắm nằm/ máy lạnh âm trần/ bồn rửa đôi)
- Hai khu bếp ướt và bếp khô riêng biệt
- Khu vực dành cho gia nhân

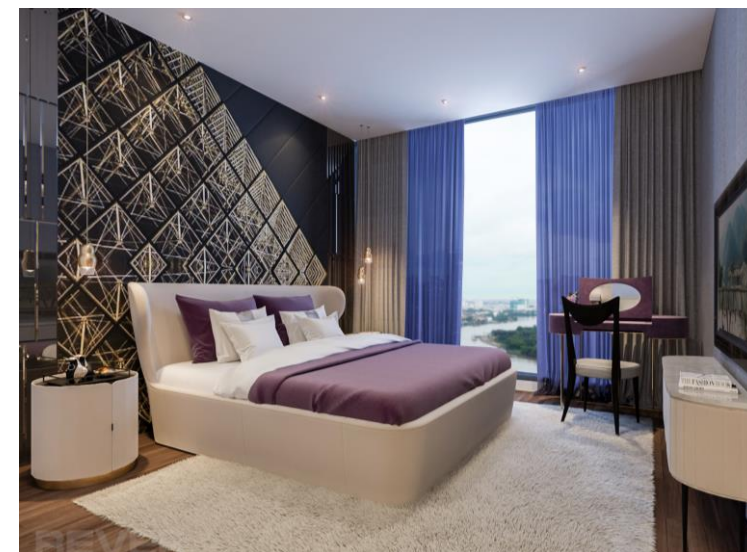
- Có ban công vươn 1.5m về hướng sông
- Nội thất đầy đủ

CĂN HỘ CAO CẤP



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

CĂN HỘ CAO CẤP



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

CĂN HỘ CAO CẤP



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

CĂN HỘ CAO CẤP



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ Đầu Tư có toàn quyền thay đổi những thông tin về dự án trong tài liệu này.

L I V E
T H E
H I G H
L I F E

ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

- Khóa cửa điện tử
- Hệ thống intercom
- Máy điều hòa đơn/ một nóng nhiều lạnh/ Hệ thống lạnh âm trần
- Bếp và máy hút mùi - Bosch / Hafele hoặc tương đương
- Thiết bị vệ sinh- Duravit / Kohler hoặc tương đương
- Phụ kiện thiết bị nhà tắm - Hansgrohe / Kohler hoặc tương đương
- Bồn rửa trong nhà tắm đặt trên mặt đá tự nhiên và trang bị tủ dưới
- Tủ quần áo liền tường

PHÒNG	CĂN HỘ PREMIUM	CĂN HỘ 1, 2, 3 PN
Phòng Khách / Phòng Ăn	Đá marble	Gạch men
Phòng Ngủ	Gỗ kỹ thuật	Gỗ kỹ thuật
Phòng Tắm	Gạch men	Gạch men
Bếp Ướt	Gạch men	NA
Bếp Khô	Đá marble	Gạch men

KOHLER

hansgrohe

DURAVIT

HAFELE

BOSCH

Điểm nổi trội của Q2 THAO DIEN

- ❖ **Vi trí**
 - Vị trí đất địa, tọa lạc tại khu dân cư cao cấp Thảo Điền, nơi được đánh giá là khu vực trung tâm và hiện đại trong tương lai của TPHCM
 - Kết nối giao thông thuận tiện, dễ dàng di chuyển đến các khu vực khác và ko có kẹt xe. Vị trí Q2 Thảo Điền nằm sát bên Xa Lộ Hà Nội và Đại Lộ Mai Chí Thọ.
 - Tầm nhìn tuyệt đẹp toàn cảnh sông Sài Gòn và thành phố, hướng ra bán đảo Thanh Đa.
 - 10 phút đến trung tâm thành phố.
 - 500 m đến trạm Metro (dự kiến hoàn thành năm 2018).
 - Liên kề nhiều trường quốc tế danh tiếng, trung tâm chăm sóc sức khỏe, và các trung tâm mua sắm lớn.
- ❖ **Tiền ích/ Facilities**
 - Sở hữu rất nhiều tiện ích cao cấp theo tiêu chuẩn căn hộ 5 sao
 - Chỉ có 315 căn hộ tận hưởng nhiều tiện ích thượng lưu với rất nhiều các khu vực thư giãn, giải trí và các hoạt động thể thao.
- ❖ **Thiết kế**
 - Thiết căn hộ vượt trội, hoàn mỹ đến từng góc cạnh.
 - Ban công kính thông thoáng với chiều dài 8.8m cho căn hộ 4 phòng ngủ
 - Sảnh thang máy riêng cho căn hộ 3 phòng ngủ và 4 phòng ngủ
- ❖ **Lợi nhuận đầu tư và cho thuê**
 - Q2 Thảo Điền đột phá về thiết kế và tiện ích vượt trội. Hiện nay chỉ có thể so sánh với D'edge. Tuy nhiên giá D'edge cao hơn 15%.
 - Tỷ suất lợi nhuận cho thuê cao dự kiến căn hộ 2PN cho thuê khoảng 1.300 USD/tháng, tỷ suất 8%/năm.
 - Việc cho thuê khá dễ dàng do số lượng căn hộ ít, quản lý tốt, và vị trí Thảo Điền là nơi ưa thích của người nước ngoài.
 - Dự án nhà ở đầu tiên của Frasers tại Thành phố Hồ Chí Minh với tâm huyết và đặt trọng tâm vào phong cách sống, sự tiện nghi và thiết kế sáng tạo. Luôn đưa lợi ích khách hàng lên hàng đầu bao gồm lợi ích về giá trị cuộc sống và giá trị gia tăng của căn hộ.
- ❖ **Chủ đầu tư Frasers**
 - Frasers Property là tập đoàn phát triển bất động sản đa quốc gia có bề dày kinh nghiệm và là một trong những công ty bất động sản hàng đầu tại Singapore
 - Cam kết mang đến một chất lượng sống cao cấp và trải nghiệm phong phú cho dân cư.

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

STT	ĐỢT THANH TOÁN	THỜI GIAN	TỶ LỆ % GIÁ BÁN	KÝ KẾT
1	Đặt Cọc lần 1	Không hoàn lại	200,000,000 VND	Phiếu Đặt Cọc
2	Đặt Cọc lần 2	Trong vòng 14 ngày sau khi Đặt cọc	10% + VAT (- VND 200,000,000)	Hợp Đồng Đặt Cọc
3	Đợt 1	Sau khi hoàn thành phần móng của tòa nhà, dự kiến Quý 2 – Quý 3	15% + VAT	Hợp Đồng Mua Bán
4	Đợt 2 đến Đợt 6	Mỗi 4 tháng thanh toán 5%	25% + VAT	
5	Đợt 7	Tại thời điểm Chủ Đầu Tư bàn giao nhà, hoặc trong vòng mười bốn (14) ngày kể từ ngày gửi thông báo bàn giao, tùy theo thời điểm nào xảy ra trước.	45% + VAT + 2% Phí Bảo Trì	
6	Đợt 8	Tại thời điểm Chủ Đầu Tư bàn GCNQSH cho khách hàng, hoặc trong vòng năm (05) ngày kể từ ngày gửi thông báo về việc giao GCNQSH cho khách hàng, tùy theo thời điểm nào xảy ra trước.	5% + VAT	
Tổng cộng			100% + VAT + 2% PBT	

L I V E
T H E
H I G H
L I F E



www.q2thaodien.com.vn

Khuyến cáo: Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị tài liệu này, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền